

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

11.09.2020

**Спрашивали – отвечаем:**

**Как запретить регистрацию недвижимости без личного участия собственника?**

На вопрос отвечает начальник отдела государственной регистрации недвижимости, регистрации арестов Управления Росреестра по Калужской области Ирина Сидоренкова.

Статьей 36 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" предусмотрено внесение в Единый государственный реестр недвижимости записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя при представлении собственником или его законным представителем заявления о невозможности государственной регистрации без его личного участия.

По заявлению собственника в ЕГРН вносится отметка о запрете регистрационных действий с объектом недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.

Если в отношении объекта недвижимости в дальнейшем будет подано заявление о государственной регистрации от лица, не являющегося собственником или его законным представителем, такое заявление возвращается без рассмотрения, даже если у иных лиц имеется доверенность. О факте такого обращения правообладатель получит уведомление.

Таки образом, для внесения в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации прав без личного участия правообладателя собственнику или его законному представителю необходимо подать заявление либо в МФЦ, либо в электронном виде через личный кабинет на официальном портале Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Также такое заявление может быть подано посредством почтового отправления, подлинность подписи на заявлении должна быть удостоверена в нотариальном порядке.

При этом госпошлину платить не нужно. Однако оплата услуг Росреестра потребуется при снятии такого запрета.

Об Управлении Росреестра по Калужской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)   
по Калужской области является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области по предоставлению государственных услуг Росреестра. Исполняющая обязанности руководителя Управления Росреестра по Калужской области – Людмила Димошенкова.

**http://rosreestr.ru/**

**Контакты для СМИ:** +7(4842) 56-47-85 (вн.123), 56-47-83